

АКТ приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Заречный 2025 г. Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Пензенская обл., г. Заречный, Ленина ул. дом № 30 именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____ с одной стороны, и ООО "Единая управляющая компания" именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Мосина Вадима Викторовича, директора действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:					
1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от " _____ " _____ г.(далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Заречный, Ленина ул. дом № 30					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость	Цена выполненной работы (оказанной услуги за 2025 год), в рублях
	Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов				27 999,92
	Дератизация	3 484,50	1 м2 подвала	0,24	839,45
	Замена колеса на мусорном контейнере (на сварку)	2,00	1 шт	920,98	1 841,96
	Осмотр весенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	3 205,00	1 м² площ.дома	2,57	8 236,85
	Осмотр весенний конструкций дверных и оконных заполнений	3 205,00	1 м² площ.дома	1,10	3 525,50
	Осмотр весенний кровли рулонной	588,00	1 м² кровли	1,03	605,64
	Осмотр осенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	3 205,00	1 м² жилой площади	2,57	8 236,85
	Осмотр осенний конструкций дверных и оконных заполнений	3 205,00	1 м² жилой площади	1,10	3 525,50
	Осмотр осенний кровли рулонной	588,00	1 м² кровли	1,03	605,64
	Установка железобетонных МАФ: кубы, полусферы, вазоны и пт	1,00	1 элемент	267,53	267,53
	Видеонаблюдение 2	1,00	шт	315,00	315,00
	Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				99 977,94
	2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				85 278,62
	Замена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: свыше 32 до 50 мм	1,00	1 шт	4247,34	4 247,34
	Замена пробковых/шаровых кранов. Диаметр крана, мм: до 26-50	2,00	1 шт	901,03	1 802,05
	Замена/ремонт узла ХВС/ГВС	4,00	1 ч/ч	2811,07	11 244,29
	Обход (осмотр) систем водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1 652,00	1 м² осматриваемого помещения	2,63	4 344,76
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапливаемый период)	4 956,00	1 м² осматриваемого помещения	1,32	6 541,92
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период)	6 608,00	1 м² осматриваемого помещения	1,32	8 722,56
	Окончательная проверка при сдаче трубопроводов системы центрального отопления (весь трубопровод ЦО) (3 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	1 550,00	1 м трубопровода	4,28	6 634,00
	Открытие, закрытие задвижек ГВС в МКД (подача обратка, спускной кран) (при гидравлических испытаниях теплосетей РСО 4 раза в год)	48,00	1 шт	139,90	6 715,20
	Открытие, закрытие задвижек ЦО 2 раза в год (окончание и запуск отопления)	2,00	1 шт	139,90	279,80
	Очистка канализационных труб диаметром: свыше 50 до 100 мм	1,00	1 м	401,37	401,37
	Первое рабочее испытание отдельных частей трубопроводов системы цент.отопления(лежаки и стояки в подвала_чердаке)(1часть работ по промывке_ опрессовке)	250,00	1 м трубопровода	10,86	2 715,00
	Рабочая проверка трубопроводов системы центрального отопления в целом (весь трубопровод ЦО) (2 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	1 550,00	1 м трубопровода	10,20	15 810,00
	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 110 мм	3,00	1 м	1078,11	3 234,33
	Хлорирование подвалов	100,00	1 м²	125,86	12 586,00
	2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				14 699,32
	Замена светильника с люминесцентными/светодиодными лампами	1,00	1 шт	2538,52	2 538,52
	Обход/осмотр: Закрытие створки этажных эл.щитков	36,00	1 щиток	44,44	1 599,84
	Осмотр вводно-распределительных устройств, силовых установок	4,00	1 шт		1 519,32
	Осмотр и очистка поверхности светильника	90,00	1 шт	15,38	1 384,20
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	112,00	1	68,37	7 657,44
	ИТОГО:				127 977,86
	Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	38 460,00	1 м² площ.дома	1,481	56 959,26
	Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	38 460,00	1 м² площ.дома	1,811	69 651,06
	Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	38 460,00	1 м² площ.дома	2,209	84 958,14
	Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	38 460,00	1 м² площ.дома	2,248	86 458,08
	Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
	7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	38 460,00	1 м² площ.дома	0,419	16 114,74
	7.2.Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	38460,00	1 м² площ.дома	4,233	162 801,18
	7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	38 460,00	1 м² площ.дома	1,260	48 459,60
	7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				78 689,16
	7.5.Работы по обслуж. узла управл.тепл.эн.	38460,00	1 м² площ.дома	1,30	49 998,00
	ИТОГО выполнено работ				782 067,08
	ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				845627,74